

FUNDAMENTO DE LA ORDENANZA N°1603/2022

VISTO:

La presentación del plano de MENSURA Y LOTEEO realizado sobre el lote origen que corresponde al inmueble con Nomenclatura Catastral: 19-05-08-01-02-018-002, inscripto bajo la Matrícula: 1.420.711 y el Número de Cuenta: 1905-2509071-3, realizado por el Ingeniero Agrimensor Julio César Manuale, MP 1441,

Y CONSIDERANDO

Que el PROYECTO DE MENSURA Y LOTEEO se encuentra dentro del Ejido Urbano,

Por todo ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD
DE LA CIUDAD DE CORRAL DE BUSTOS IFFLINGER
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA N°1603/2022**

Artículo 1°.- APRUÉBASE el plano de LOTEEO del Inmueble mencionado.

Artículo 2°.- INCORPÓRESE AL DOMINIO PÚBLICO el polígono N-O-L-M-N ocupado por calle pública y que tiene una superficie de 1.500,00 m².

Artículo 3°.- COMUNÍQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRAL DE BUSTOS-IFFLINGER A CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS.-

Acta de Sesiones del H.C.D. N°1519.-

TRÁMITE

MENSURA Y LOTEO



PROFESIONALES

Nombre JULIO CÉSAR MANUALE

DNI 17568047

Matrícula 1441

PARCELAS ORÍGEN

Total 1 parcelas

Parcela	Nomenclatura	Cuenta	Tipo	Estado
1	1905080102018002	19-05-2509071-3	U	Baldío

Nombre	Documento	Tipo Persona	Origen	Dominio
MUNICIPALIDAD DE CORRAL DE BUSTOS IFFLINGER	E: 30999065976	J	Automatico	F. Real: Mat: 1420711 Rep: 0 PH: 00000

Ubicación según Catastro	
Dpto	MARCOS JUAREZ
Pedanía	LINIERS
Municipio	CORRAL DE BUSTOS IFFLINGER
Lugar	
Pueblo	
Calle y Nro	
Manzana	85
Lote	2

PARCELAS DESTINO

PARA PRESENTAR EN OTROS ORGANISMOS



REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ TÍTULO		8,100.00 m ²	DIFERENCIA
SUP. S/ MENSURA		8,100.00 m ²	0.00 m ²
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
1905080102018107	225,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102018108	225,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102018109	225,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118100	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118102	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118103	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118104	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102018100	200,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102018101	225,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102018102	225,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102018103	375,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102018104	225,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102018105	200,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118101	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118116	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
CALLE PÚBLICA	1.500,00m ²	0,00m ²	----
1905080102018106	225,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118105	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118106	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118107	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118108	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118109	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118110	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118111	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118112	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118113	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118114	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118115	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118117	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118118	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102118119	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
TOTAL	8,100.00 m²		

Antecedentes Relacionados

Expediente Dirección General de Catastro N° 0584-000621/2008.

Solicitantes		
Nro Cuil	Apellido y Nombre	Nivel de CIDI
20144202814	Pacheco, Roberto Luis	2

Observaciones

Loteo según Ley N° 10.362, Loteos promovidos por el Estado

Las mediadas lineales están expresadas en metros. Polígono N-O-L-M-N destinado a calle pública, Superficie: 1.500,00 m2.

Los ángulos no indicados miden 90° 00' o sus múltiplos.

Firmado digitalmente por MANUALE JULIO CESAR
Motivo: INGENIERO AGRIMENSOR M.P. 1441/1
Fecha: 2022.07.27 16:47:22 -03'00'



Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Firmado digitalmente por MANUALE JULIO CESAR
Motivo: INGENIERO AGRIMENSOR M.P. 1441/1
Fecha: 2022.07.27 16:44:58 -03'00'

Firma Digital Profesionales

Firma Visador

Firma Protocolizador

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE MENSURA Y LOTEO

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles orígenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual. La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

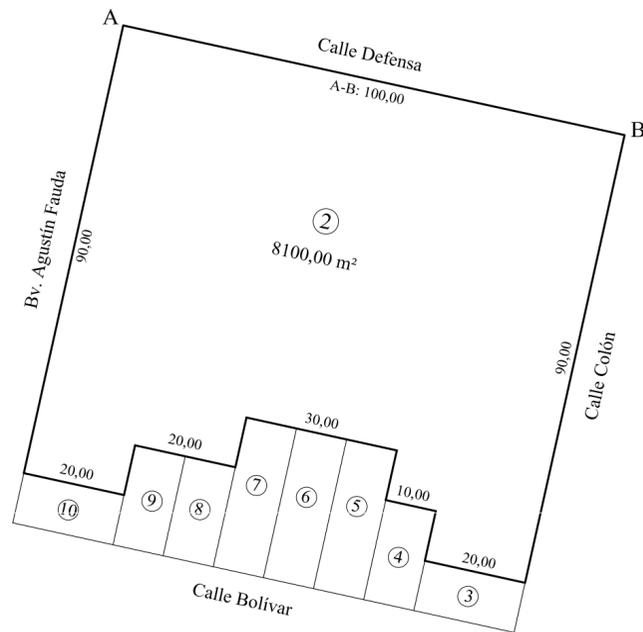
INMUEBLES ORÍGENES

NOMENCLATURA PARCELA/S ORIGEN/ES:

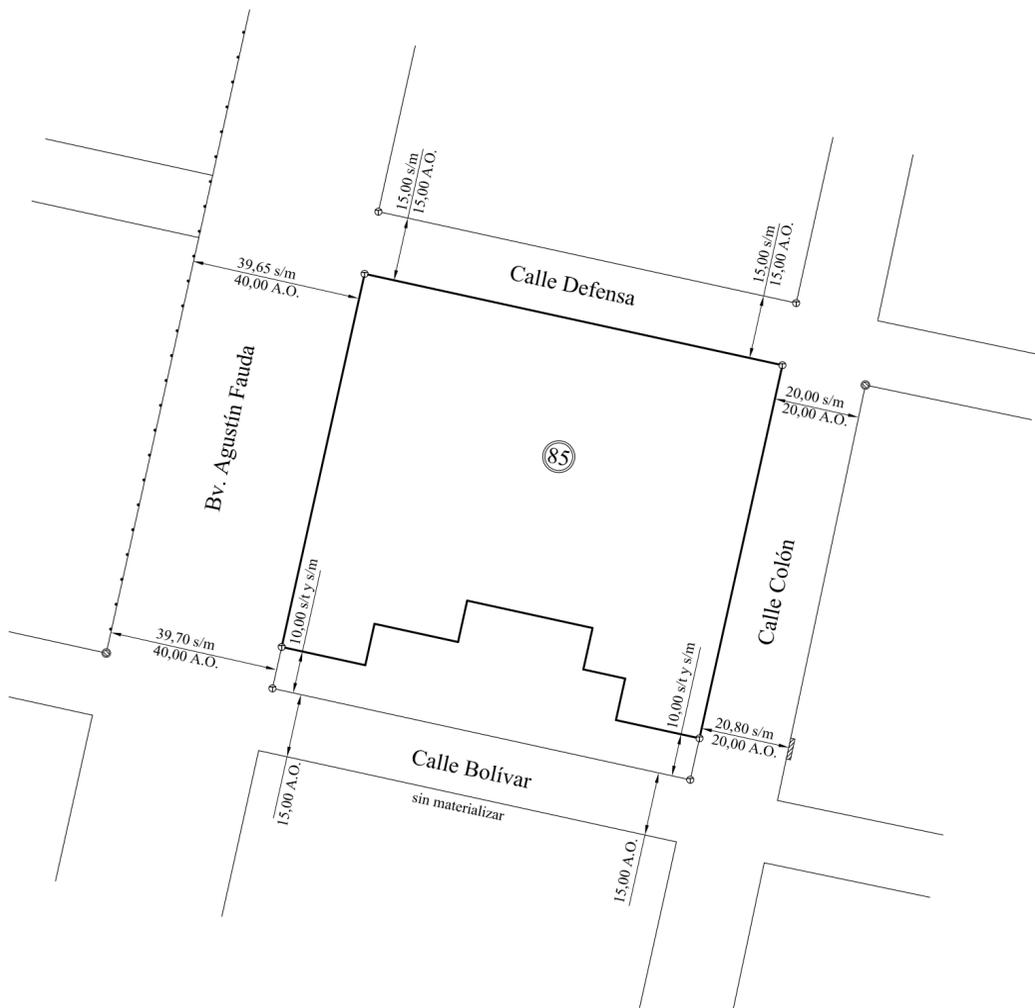
1905080102018002

ANTECEDENTE SEGÚN PLANO

Plano Expediente N° 0584-000621/2008. Plano N° 152.583



UBICACION



MENSURA Y LOTEO

Ley 10.362. Loteos Promovidos por el Estado



SISTEMA DE REFERENCIA GEODÉSICO: WGS 84
SISTEMA DE PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA:
GAUSS KRÜGER - FAJA 4 - POSGAR 2007

Vértice	X(Norte)	Y(Este)
L	6.318.787,42	4.576.193,15
M	6.318.808,94	4.576.095,50
N	6.318.823,59	4.576.098,73
O	6.318.802,06	4.576.196,38
P	6.318.843,57	4.576.205,53
Q	6.318.865,09	4.576.107,88